

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero del provvedimento	209
Data del provvedimento	10-08-2023
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBICATO IN P.ZZA S. LORENZO CIVICI 27,28 A PISTOIA IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5 PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI (CODICE CUP E94H22000180006) E DI UNA STAZIONE DI POSTA (CODICE CUP E94H22000240006). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 - CIG Z273C2DD7E

Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Resp. del procedimento	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Parere e visto di regolarità tecnica	Silvia Mantero

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	15	DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
B	4	CURRICULUM VITAE ING. SIMONE SCATIZZI
C	1	DICHIARAZIONE ART.47 DPR 445/2000 ING. SCATIZZI SIMONE
D	6	SCHEMA CONTRATTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBICATO IN P.ZZA S. LORENZO CIVICI 27,28 A PISTOIA IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5 PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI (CODICE CUP E94H22000180006) E DI UNA STAZIONE DI POSTA (CODICE CUP E94H22000240006). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 – CIG Z273C2DD7E

Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Resp. del procedimento	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V Silvia Mantero
Parere e visto di regolarità tecnica	Silvia Mantero

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	15	DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
B	4	CURRICULUM VITAE ING. SIMONE SCATIZZI
C	1	DICHIARAZIONE ART.47 DPR 445/2000 ING. SCATIZZI SIMONE
D	6	SCHEMA CONTRATTO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la conferenza zonale dei sindaci Z/D Pistoiese con propria deliberazione n. 2 del 14 maggio 2010 ha approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- a seguito di quanto sopra, ciascun Comune della Zona-Distretto Pistoiese e l'Azienda USL n. 3 hanno deliberato ed approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- il 6 agosto 2010 i sindaci dei comuni della Zona Distretto Pistoiese e il Direttore Generale dell'Azienda USL n. 3 di Pistoia hanno sottoscritto la convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Pistoiese, come da atto repertorio Comune di Pistoia n. 18959 registrato il 10 agosto 2010 al n. 104 Serie 1;
- con deliberazioni dell'Assemblea dei Soci n. 1, n. 2 e n. 3 del 15 settembre 2010 veniva rispettivamente accertata, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto, la regolare costituzione dell'Assemblea dei Soci, veniva eletto il Presidente della SdS e nominata la Giunta Esecutiva;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/11/2017 con la quale è stato approvato lo Statuto della Società della Salute Pistoiese;

Vista inoltre la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 14 del 22/07/2022 con la quale è stato eletto il Presidente della Società della Salute Pistoiese nonché Presidente della Giunta Esecutiva;

Preso atto del provvedimento del Presidente della SdS P.se n. 1 del 22/07/2022 con il quale l'Assessore del Comune di San Marcello Piteglio, Roberto Rimediotti, è stato nominato Vice Presidente della SdS P.se;

Vista, infine, la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 15 del 22/07/2022 con la quale sono stati nominati i componenti della Giunta Esecutiva della Società della Salute Pistoiese;

Dato atto che il Presidente della SdS Pistoiese ha decretato con atto n. 283 del 02/05/2023 la nomina della dott.ssa Silvia Mantero quale Direttore della SdS Pistoiese a far data dal 15 maggio 2023;

Considerato che in data 19/09/2022 è occorso un Major Incident sulla infrastruttura AS/400 di Pistoia che ne ha compromesso definitivamente la funzionalità e di cui è stato preso atto con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 27 del 21/10/2022;

Considerato che, a causa dell'evento sopra citato, la Sds Pistoiese non ha a disposizione un software di registrazioni dei dati di contabilità e ciò comporta l'impossibilità di esprimere un parere in merito alla regolarità contabile del presente atto amministrativo;

Visto il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Viste, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il Piano Operativo adottato dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale con Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 1 del 28 gennaio 2022;

Visto il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale con cui è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal DD n. 117 del 20 maggio 2022, di approvazione degli elenchi dei distretti sociali finanziabili;

Viste le proposte progettuali sull'applicativo predisposto dalla DG Lotta alla povertà da parte del Soggetto Attuatore Società della Salute Pistoiese relative ai sub-investimenti 1.1.2 – AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI e 1.3.2 - POVERTÀ ESTREMA - STAZIONI DI POSTA;

Considerata la valutazione di coerenza effettuata dalla competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alle due linee di attività 1.1.2 e 1.3.2;

Preso atto che, per entrambe le linee di finanziamento, sono state sottoscritte le relative Convenzioni tra il Ministero della Lavoro e delle Politiche sociali - Direzione Generale Lotta alla Povertà e con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione del PNRR e la Società della Salute Pistoiese;

Tenuto conto che i progetti presentati dalla Sds Pistoiese che hanno ottenuto la valutazione di coerenza da parte della competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alla linea di attività 1.1.2 e 1.3.2, prevedono che, per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, si debba procedere rispettivamente:

- Per la linea 1.1.2, alla realizzazione nella zona pistoiese di investimenti infrastrutturali per riqualificare un immobile con l'obiettivo di ottenere appartamenti autonomi da destinare a soggetti non autosufficienti con bassa intensità assistenziale a cui poter garantire anche il necessario supporto attraverso adeguati servizi domiciliari (assistenza domiciliare, servizi di telesoccorso, teleassistenza, trasporto sociale).
- Per la linea 1.3.2 alla realizzazione di un centro servizi, in un luogo facilmente accessibile e integrato nel contesto cittadino, con l'obiettivo di creare un punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi, per garantire una presa in carico multiprofessionale ed un percorso partecipato di inclusione socio-lavorativa alle persone o alle famiglie che si trovino o rischino di trovarsi in condizioni di grave deprivazione;

Considerato:

- che per gli investimenti di cui sopra, durante il dibattito assembleare dei soci, fu indicata, dal Direttore della U.O. Gestione Investimenti AUTC di Pistoia, Ing. Ermes Tesi, l'immobile denominato ex radiologia del Ceppo, ubicato in P.zza San Lorenzo, civici 27 e 28 a Pistoia e che tale scelta trovava immediatamente il consenso dei rappresentanti delle Istituzioni coinvolte:
 - per l'ubicazione, in centro storico;
 - perché l'immobile è di fatto inglobato in un piano di riqualificazione della Piazza di San Lorenzo da parte del Comune di Pistoia;
 - per l'opportunità che tali investimenti vanno a riqualificare un immobile di proprietà della AUTC, attualmente abbandonato e in condizioni di ammaloramento generale;
- che ad oggi, l'Ufficio Tecnico della AUTC, proprietaria dell'immobile, organo naturalmente deputato secondo il codice dei contratti, direttamente o con ricorso ad incarichi esterni, all'espletamento delle procedure di progettazione e affidamento delle opere in questione, ha manifestato l'impossibilità di procedere in tal senso, in quanto privo di personale che risulta completamente impegnato nei progetti AUTC PNRR Missione 6;
- che tale circostanza impedisce di fatto, in tempi rapidi, la stipula di un accordo AUTC-SdS Pistoiese che preveda il trasferimento alla AUTC della quota parte di finanziamenti PNRR per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione;

Viste le note intercorse tra SdS e Direzione Generale AUTC (nota prot. n. 46007 del 12/07/2023 del Direttore Generale, nota prot.n.2496 del 30/06/2023 e successiva nota prot.n. 2731 del 18/07/2023 del Direttore SdS P.se) con le quali il Direttore Generale autorizza l'SdS a procedere per l'affidamento del suddetto incarico che si rende indispensabile e propedeutico per la verifica della fattibilità dei progetti in questione in termini tecnici, economici e temporali;

Ritenuto necessario procedere con ogni sollecitudine alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione in quanto fase indispensabile per la verifica di fattibilità tecnico economica dell'intervento e, solo a seguito della quale, si potrà eventualmente procedere alla stesura di un accordo tra AUTC e SdS P.se che preveda l'uso dell'immobile e la pianificazione delle successive fasi per la realizzazione dei lavori al fine di raggiungere gli obiettivi previsti dal progetto PNRR nei tempi previsti;

Preso atto della Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.22 del 07/08/2023 con cui si è dato mandato a contrarre al Direttore della Società della Salute per l'affidamento diretto ai sensi dell'at. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 di un incarico professionale di servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI E DI UNA STAZIONE DI POSTA" relativo agli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27,28 a Pistoia, in attuazione dei progetti PNRR Mission 5 :

- Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (CODICE CUP E94H22000180006) - (Convenzione Ministero e delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS P.se sottoscritta il 30/03/2023 - € 800.000,00);
- Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" (CODICE CUP E94H22000240006) - (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 30/03/2023 - € 800.000,00);

Considerato che:

- il Direttore della SdS con nota interna, prot. n.298 del 08/08/2023 nominava quale Responsabile Unico del Procedimento il CPS Per. Ind. Sandro Niccolai;
- il RUP ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione allegato al presente provvedimento;
- l'importo stimato del presente affidamento è stabilito in € 8.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali di legge così suddiviso:
 - LOTTO 1: "Alloggi assistiti per anziani " Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani"- € 4.000,00 (CUP E94H22000180006);
 - LOTTO2: "Stazione di Posta" Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" - € 4.000,00 (CUP E94H22000240006);
- che tali importi risultano congrui con le disposizioni di cui al D.M. del 17.06.2016 e conveniente per questa amministrazione;
- in considerazione dell'importo è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art.17 comma del nuovo Codice dei Contratti d.lgs. 36/2023;
- che l'Ing. Simone Scatizzi con studio in Pistoia via Attilio Frosini n.114, in possesso dei requisiti tecnici organizzativi e di pregresse e adeguate esperienze professionali, si è reso disponibile ad accettare l'incarico con un ribasso globale del 5% e con esecuzione immediata in modo da garantire il rispetto dei tempi previsti (45gg. naturali e consecutivi);
- che visto, il periodo estivo, avere la disponibilità immediata di un Tecnico per l'esecuzione del servizio in questione è vantaggiosa per il rispetto delle scadenze PNRR e garantire il perseguimento dell'interesse pubblico;

Dato atto che il CIG attribuito dal SIMOG alla presente procedura è il seguente: Z273C2DD7E;

Vista la deliberazione n. 30 del 21/12/2022 dell'Assemblea dei Soci con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023 e il bilancio pluriennale 2023-2025 della Società della Salute Pistoiese;

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013 nonché di quanto stabilito dal Piano triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 29/01/2021;

Visto l'art. 21 dello Statuto della SDS Pistoiese e l'art. 31 del D.Lgs.267/2000;

In considerazione di quanto sopra trascritto,

DISPONE

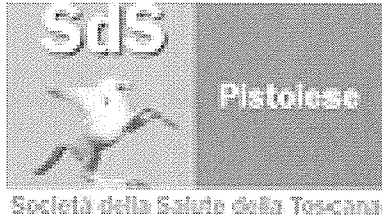
per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati

1. di affidare l'incarico professionale di servizi di ingegneria e architettura, per un importo complessivo di € 7.600,00 oltre oneri fiscali e previdenziali di legge, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico
documento firmato digitalmente

economica "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI E DI UNA STAZIONE DI POSTA" relativo agli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27,28 a Pistoia, per la realizzazione dei progetti PNRR Missione 5:

- LOTTO 1 "ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI": Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (Convenzione Ministero e delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS P.se - CUP E94H22000180006);
 - LOTTO 2 "STAZIONE DI POSTA": Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS - CUP E94H22000240006);
2. di assumere apposito CIG Z273C2DD7E per l'importo di € 7.600,00;
 3. di approvare lo schema di contratto che si allega a formare parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato D);
 4. di dare atto che sarà imputato sul conto economico 1302312210 "Costi per contratti d'opera", il quale trova la necessaria copertura nel bilancio di previsione dell'anno 2023;
 5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito della Società della Salute;
 6. di trasmettere il presente provvedimento all'Azienda USL Toscana Centro.

F.to IL DIRETTORE
(Silvia Mantero)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
“INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI
E
DI UNA STAZIONE DI POSTA”

Affidamento diretto ai sensi dell'art.17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 dell' incarico di servizi di ingegneria e architettura per la redazione degli elaborati progettuali per il progetto di fattibilità tecnico economica PFTE relativo agli interventi di ristrutturazione e rinfunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27,28 a Pistoia, in attuazione del progetto:

PNRR Mission 5 :

- Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” (Convenzione Ministero e delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS P.se sottoscritta il 30/032023 - € 800.000,00);
- Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 30/032023 - € 800.000,00);

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
(ai sensi D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia

INDICE

PREMESSA E DATI GENERALI.....	4
Premessa	4
Scopo e forma del presente documento	5
Dati generali	5
CAPO 1 OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE.....	6
Art. 1.1 – Inquadramento.....	6
Art. 1.1.1 – Identificativi catastali	7
Art. 1.1.2 – Situazione giuridica della proprietà.....	7
Art. 1.1.3 – Stato di fatto del lotto.....	7
Art. 1.1.4 – Relazione fotografica	8
Art. 1.1.5 – Area oggetto dell'intervento	10
Art. 1.1.7 – Valutazioni delle alternative progettuali.....	10
Art. 1.2 – Quadro esigenziale dell'opera e bisogni da soddisfare	10
Art. 1.2.1 – Obiettivi generali dell'opera.....	11
Art. 1.2.2 – Obiettivi funzionali	11
Art. 1.2.3 – Obiettivi estetici.....	11
Art. 1.2.4 – Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo	11
Art. 1.2.5 – Obiettivi connessi alla scelta delle tecnologie costruttive	12
Art.1.2.6 – Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione delle opere.....	12
Art. 1.3 – Vincoli da Rispettare.....	12
Art. 1.3.1 – Vincolo urbanistico,paesaggistico, archeologico, idrogeologico, sismico	12
Art. 1.3.1 – Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente circostante.....	12
Art. 1.4 – Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare.....	12
CAPO 2 PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO.....	12
Art. 2.1 – Livello di progettazione, contenuti, sequenza e tempi di svolgimento.....	12
Art. 2.1.1 – Livello di progettazione.....	13
Art. 2.1.2 – Sintesi degli elaborati progettuali richiesti	13
Art. 2.1.3 – Fasi della progettazione e loro sequenza	13
Art. 2.1.4 – Penali per ritardata esecuzione della progettazione	13
Art. 2.1.5 – Verifica della progettazione	13
Art. 2.2 – Fonti di finanziamento, limiti finanziari da rispettare,.....	14
Art. 2.2.1 – Somme a disposizione	14
Art. 2.2.2 – Limiti finanziari da rispettare.....	14
Art. 2.2.1 – Stima delle opere	14
Art. 2.2.2 – Importo dell'incarico professionale.....	14
CAPO 3 ESECUZIONE DEI LAVORI	14

Nota generale:

Principali abbreviazioni del testo:

1. AUTC: Azienda USL Toscana Centro
2. SdS: Società della Salute Pistoiese
3. RUP: Responsabile unico del Procedimento
4. DIP: Documento di indirizzo alla progettazione
5. PFTE: Progetto di fattibilità tecnico economica
6. PNRR: Piano nazionale di ripresa e resilienza



Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia

PREMESSA E DATI GENERALI

Premessa

La Società della Salute P.se è un consorzio pubblico, costituito ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", tra Azienda USL Toscana Centro, ed i Comuni di Abetone Cutigliano, Agliana, Marliana, Montale, Pistoia, Quarrata, Sambuca Pistoiese, San Marcello Piteglio, Serravalle Pistoiese e disciplinata ai sensi del Capo III bis della Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale".

In sostanza la SdS Pistoiese è la struttura organizzativa dei soggetti associati, dotata di personalità giuridica pubblica e autonomia patrimoniale e gestionale, per l'esercizio integrato e associato delle funzioni di indirizzo, programmazione e governo delle attività socio-assistenziali, sociosanitarie e sanitarie territoriali di loro competenza, nonché per l'organizzazione e gestione delle attività sociosanitarie ad alta integrazione sanitaria, delle altre prestazioni sanitarie a rilevanza sociale e delle attività di assistenza sociale individuate ai sensi degli indirizzi contenuti nel Piano sanitario e sociale integrato regionale, nel territorio corrispondente alla zona socio-sanitaria pistoiese, secondo quanto stabilito nella Convenzione.

Per l'esercizio delle sue funzioni, il Direttore si avvale di uno staff di direzione, nonché di tutti i servizi operativi trasferiti e di quelli di supporto messi a disposizione dagli enti consorziati, in base a quanto stabilito dalla Convenzione.

La struttura e la dotazione organica del personale sono qualitativamente e quantitativamente dimensionate in relazione alle esigenze di esercizio delle funzioni e dei servizi gestiti dalla SdS Pistoiese e alle relative disponibilità finanziarie. In ogni caso l'organizzazione persegue l'esigenza di evitare inutili duplicazioni fra le strutture della SdS Pistoiese e quelle degli Enti consorziati.

Il personale della Società è prevalentemente costituito dai dipendenti degli enti associati messi a disposizione attraverso gli istituti contrattuali regolati dalle norme vigenti.

La SdS Pistoiese, per il conseguimento dei propri fini istituzionali, può avvalersi di alte professionalità secondo le vigenti disposizioni nonché del personale e degli uffici di supporto degli enti associati, con le modalità previste dalla Convenzione.

La SdS P.se si avvale per lo svolgimento delle proprie attività di beni immobili dei Comuni e dell'Azienda USL che sono concessi alla stessa in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del Consorzio. I rapporti sono regolati da specifici contratti.

La Società della Salute Pistoiese ha partecipato all'Avviso pubblico, del 15 febbraio 2022, del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, con alcuni progetti ottenendo finanziamenti e risultando il Soggetto Attuatore per l'attuazione di questi, tra cui:

- a) Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (Convenzione Ministero e delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS P.se sottoscritta il 30/032023);
- b) Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 30/032023);

L'attuazione di tali progetti, in conformità a quanto disposto dal PNRR, prevede:

- una quota di investimenti relativi all'erogazioni di prestazioni sociosanitari sottoforma di servizi, per l'attuazione dei quali la SdS dispone di struttura organizzativa interna, propria, pronta e preparata, in quanto afferente al campo di attività e di competenze specifiche che la caratterizzano;
- una quota destinata alla ristrutturazione/adattamento di immobili, per i quali la società della Salute si avvale normalmente, secondo il proprio Statuto e la Convenzione tra gli Enti associati, degli Uffici Tecnici Azienda Usi Toscana Centro alla quale riconosce un compenso annuale prestabilito.

Come previsto dall'avviso n.1/2022 sopracitato, la Società della Salute, ha ricercato in prima istanza, tra gli Enti consorziati, gli immobili da impiegare per i progetti PNRR approvati, sui quali investire i finanziamenti ottenuti per poi utilizzarli dalla stessa sottoforma di comodato d'uso, secondo accordi da definire, per le funzioni appunto previste nei progetti stessi e nei tempi previsti dal crono programma.

A tale scopo, per gli investimenti oggetto del presente documento, durante il dibattito assembleare dei soci, è stato individuato, l'immobile ex radiologia del vecchio ospedale del Ceppo, ubicato in P.zza San Lorenzo, civici 27 e 28, a Pistoia, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia

Tale scelta trova il consenso dei rappresentanti delle Istituzioni coinvolte in quanto ubicato, in centro storico, praticamente attiguo alla Casa e all'Ospedale di Comunità cittadina e perché l'immobile è, di fatto, affacciato sulla Piazza di San Lorenzo, per la quale è in corso un piano di riqualificazione urbana da parte del Comune di Pistoia.

Ad oggi, l'Ufficio Tecnico di competenza della AUTC, proprietaria dell'immobile, organo naturalmente deputato, secondo i codici dei contratti, direttamente o con ricorso ad incarichi esterni, all'espletamento delle procedure di progettazione e affidamento delle opere in questione, ha manifestato l'impossibilità di procedere in tal senso in quanto privo di risorse disponibili.

Il Direttore Generale della Azienda USL Toscana Centro, visto i ristretti tempi disponibili per usufruire dei finanziamenti PNRR, ha dato mandato alla Società della Salute Pistoiese di procedere direttamente, alla fase di affidamento della progettazione di fattibilità tecnica economica dei lavori oggetto del presente.

La SdS con nota prot. 2968 del 08/08/2023, a seguito di ricognizione interna tra il personale, ha individuato il sottoscritto Per. Ind. Sandro Niccolai, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Pistoia con il n. 606, in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, quale RUP per la fase di progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intervento di cui al titolo.

Scopo e forma del presente documento

La presente relazione rappresenta il documento di indirizzo alla progettazione (di seguito denominato DIP) necessario all'avvio dell'attività di progettazione degli interventi di cui al titolo così suddivisi:

- LOTTO 1 - Realizzazione di alloggi assistiti per anziani
- LOTTO 2 - Realizzazione di una stazione di posta

presso l'immobile ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27-28 a Pistoia.

Il documento ha lo scopo di fornire le indicazioni necessarie e definire le linee guida per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica economica degli interventi sopra citati, viene redatto dal RUP in coerenza con il quadro esingenziale e con le soluzioni progettuali individuate, in rapporto alla dimensioni dell'opera e alle caratteristiche dell'intervento da realizzare.

Tale fase risulta prodromica e necessaria all'avvio del progetto PNRR, per la definizione di un accordo tra il soggetto attuatore PNRR (SdS) e la proprietà (AUTC), in funzione dell'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile e dell'attuazione del progetto PNRR nella sua globalità e nei tempi previsti.

Dati generali

Denominazione interventi

Interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in P.zza San Lorenzo civici da 27 a 28 - Pistoia, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, per la realizzazione di alloggi assistiti per anziani e di una stazione di posta, in attuazione l'attuazione del progetto:

PNRR Mission 5 :

- LOTTO 1 - Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” (Convenzione Ministero e delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS sottoscritta il 30/032023 (CODICE CUP E94H22000180006)
- LOTTO 2 - Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 30/032023 (CODICE CUP E94H22000240006)

Proprietà dell'immobile

Azienda USL Toscana Centro

Sede legale: Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

P.I. e C.F.: 06593810481

Soggetto attuatore dell'intervento PNRR

Società della Salute Pistoiese

Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia

Sede legale: Viale Giacomo Matteotti,19 - 51100 Pistoia
C.F.: 90048490479

Stazione appaltante per la fase di progettazione PFTE

Società della Salute Pistoiese (per conto AUTC)

Sede legale: Viale Giacomo Matteotti,19 - 51100 Pistoia
C.F.: 90048490479

RUP per la fase di affidamento dell'incarico di progettazione PFTE

Per. Ind. Sandro Niccolai

Collaboratore Professionale Sanitario

AUTC – Zona Distretto/SdS di Pistoia



CAPO 1 OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

Art. 1.1 – Inquadramento

L'intervento dovrà essere realizzato su un immobile ubicato in Piazza San Lorenzo, civici 27–28, 5100 Pistoia.

L'immobile è ubicato nell' area afferente all'ex Ospedale del Ceppo di Pistoia, di recente oggetto di complessivo intervento di demolizione parziale, effettuata dalla AUTC, in attuazione di un accordo di programma per la rigenerazione urbana dell'area del ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli di cui al Decreto del Presidente della Regione Toscana n.96 del 21-06-2019.

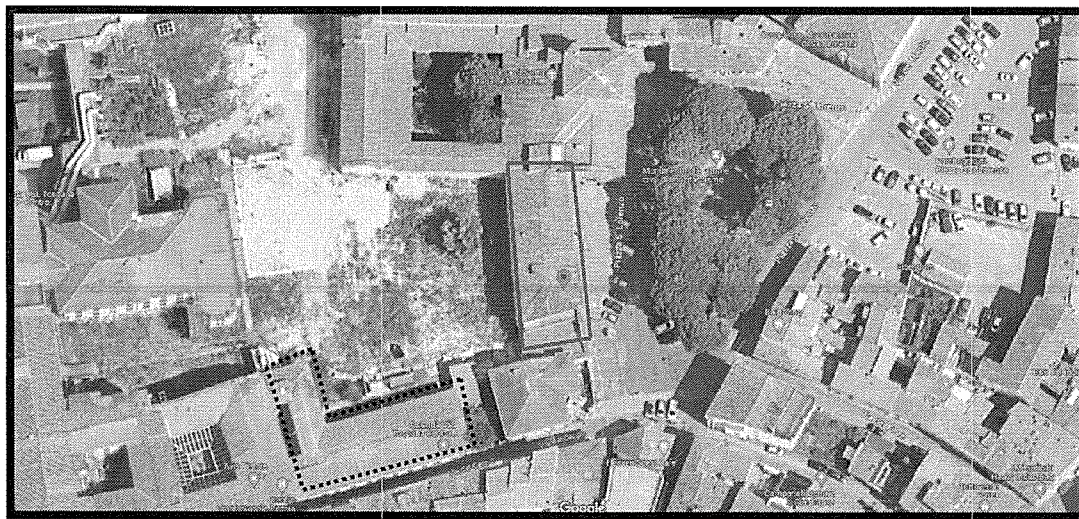


Immagine aerea, non aggiornata allo stato attuale dei luoghi, tratto dal sistema google maps.

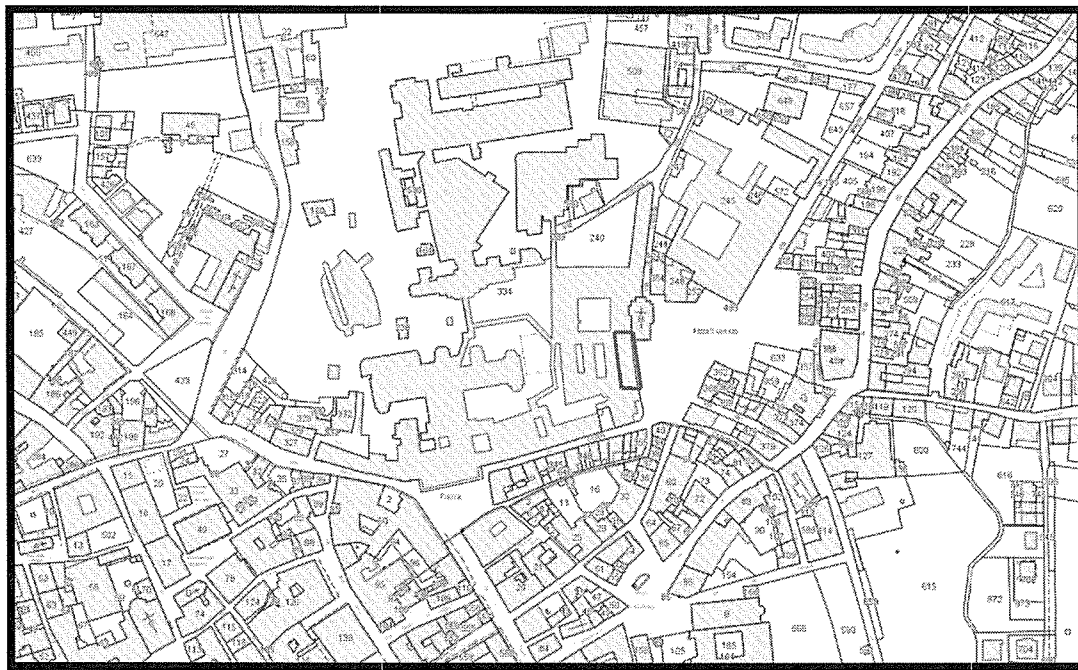
Immobile oggetto di intervento 

Immobile demolito 

Art. 1.1.1 – Identificativi catastali

L'immobile è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia, foglio 205 particella 334.

L'immobile è ricompreso quale porzione del più ampia rappresentazione catastale, non aggiornata rispetto alle ultime opere di demolizione dell'area dell'ex Ospedale del Ceppo.



Estratto Catasto Fabbricati Comune di Pistoia.

Art. 1.1.2 – Situazione giuridica della proprietà

La proprietà dell'immobile è della Azienda USL Toscana Centro, devono essere definiti i perimetri precisi dell'immobile, di eventuali pertinenze esterne, accessi e servitù alla luce delle ultime opere di demolizione dell'area dell'ex Ospedale del Ceppo e dei provvedimenti urbanistici pertinenti.

Art. 1.1.3 – Stato di fatto del lotto

L'immobile, di pianta rettangolare regolare si sviluppa per circa due terzi, porzione nord, su due piani (terra e primo) abitabili e per il restante un terzo, porzione sud, su piano terra e soffitta impraticabile. I due terzi nord presentano copertura a doppia falda inclinata con linea di colmo longitudinale alla pianta e per il terzo sud con falda unica inclinata perpendicolarmente alla parete corta.

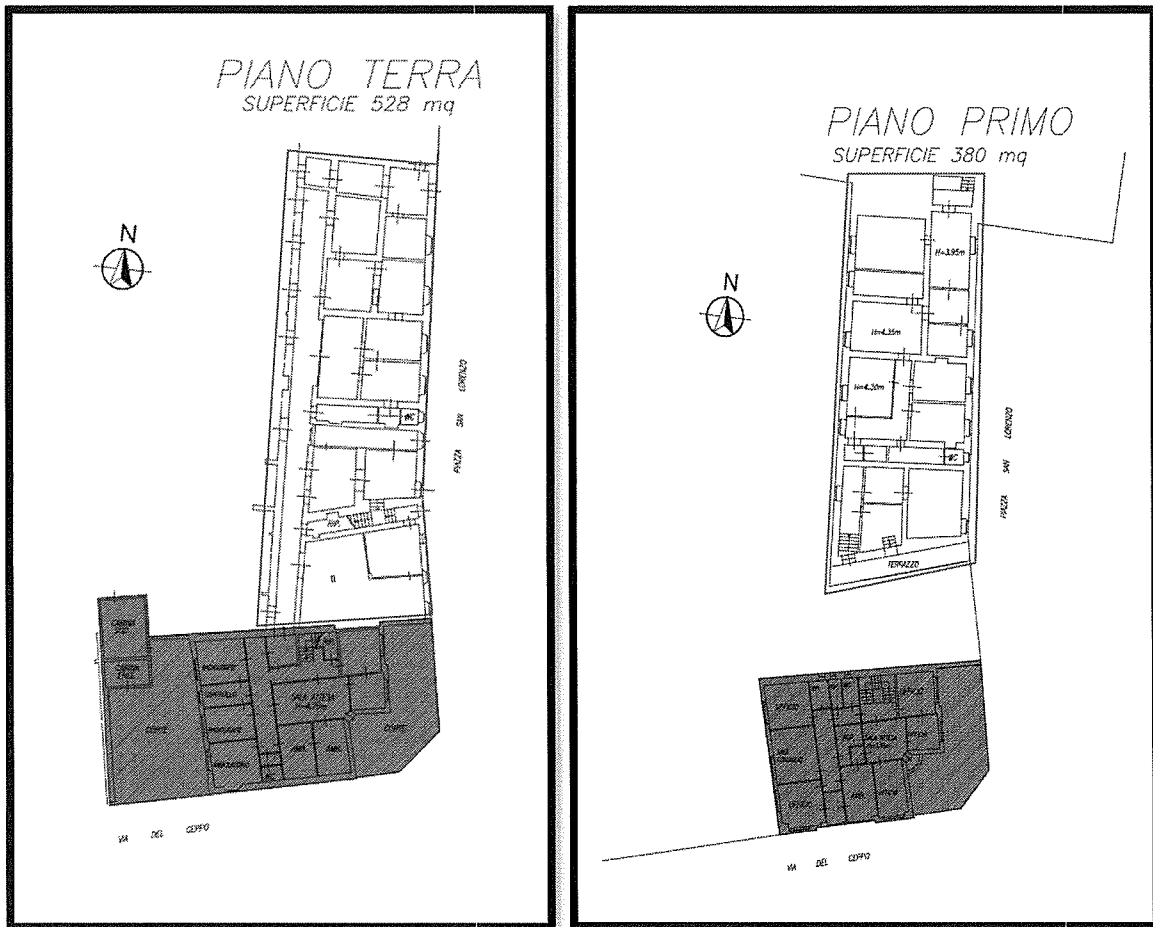
Al momento risulta servito da due accessi sulla facciata est, lato Piazza San Lorenzo, corrispondenti al civico 27 e 28, la porzione del fabbricato con accesso da civico 26 afferisce alla proprietà del Monastero di Santa Maria delle Grazie.

La parete ovest si affaccia su area scoperta, al momento individuata come area di cantiere delle opere di demolizione dell'Area ex Ceppo

Non sono noti precisamente i confini delle pertinenze esterne dell'immobile, accessi, eventuali servitù.

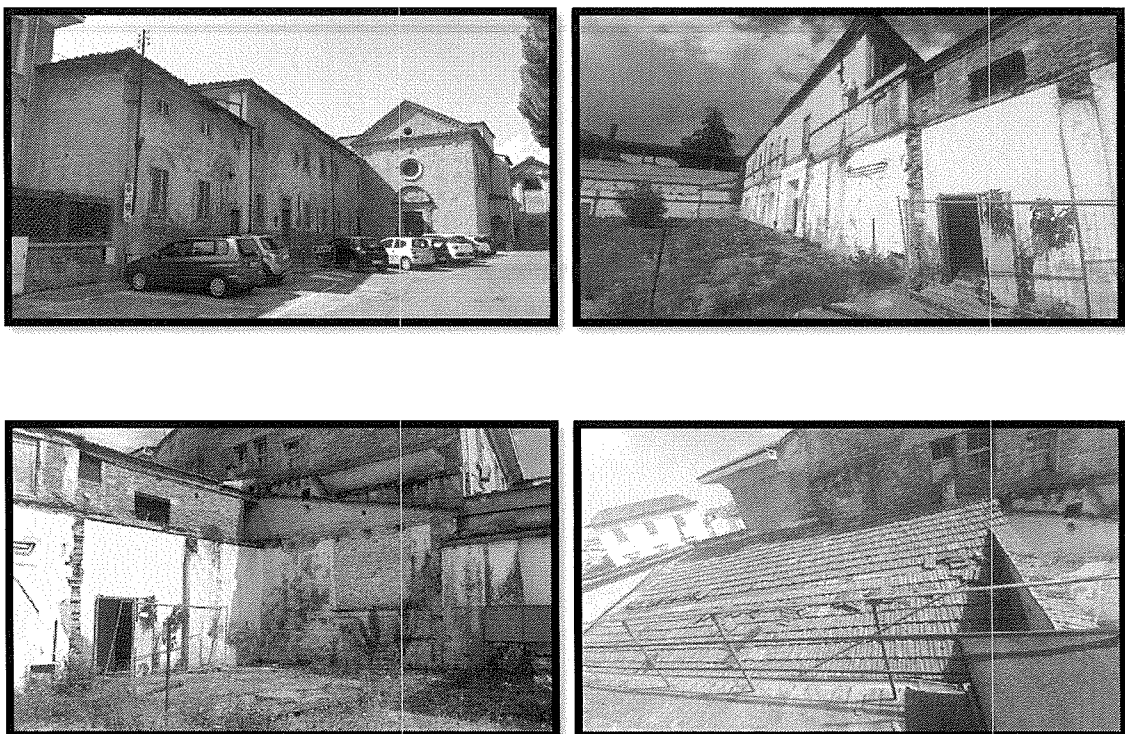
L'immobile si trova in un generale stato di ammaloramento dovuto alla mancanza di manutenzione, alle infiltrazioni di acqua piovana delle coperture e ad una serie di atti vandalici.

Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia

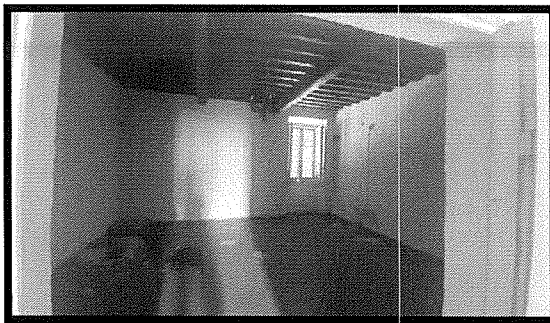
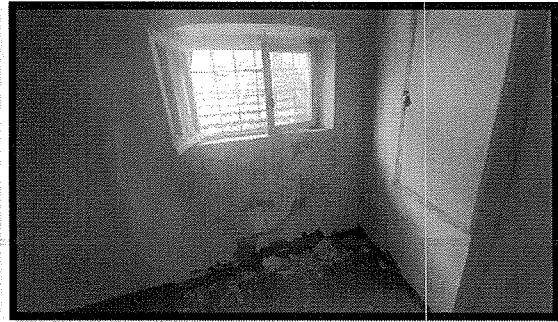
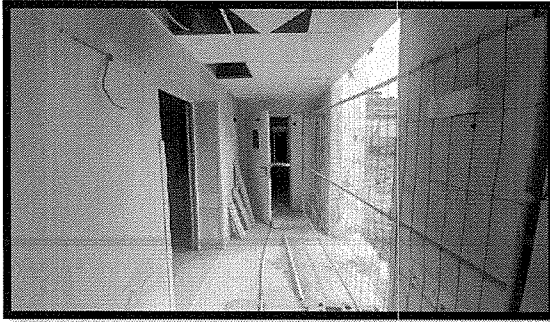
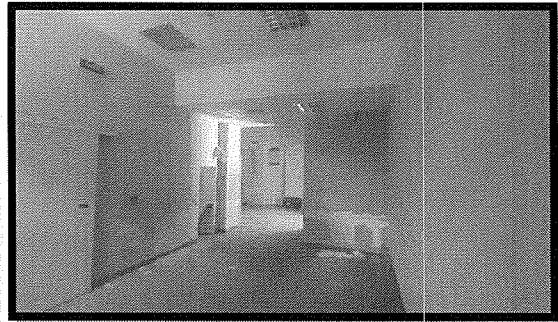
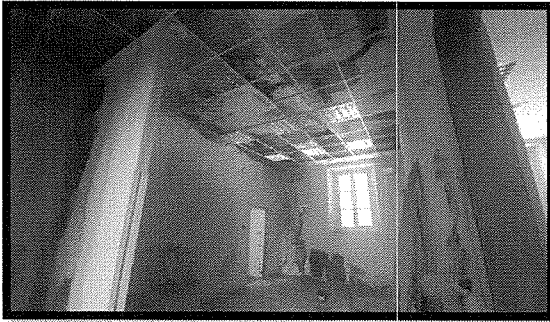
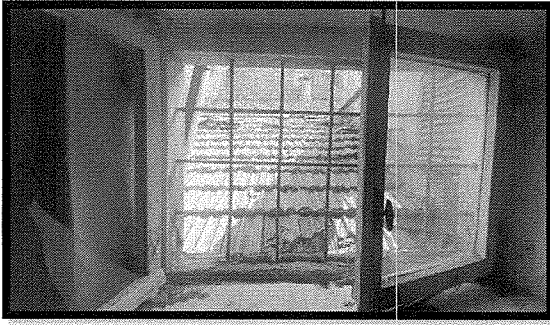


Planimetrie dell'immobile (eventuali pertinenze esterne da definire in fase di progettazione)

Art. 1.1.4 – Relazione fotografica



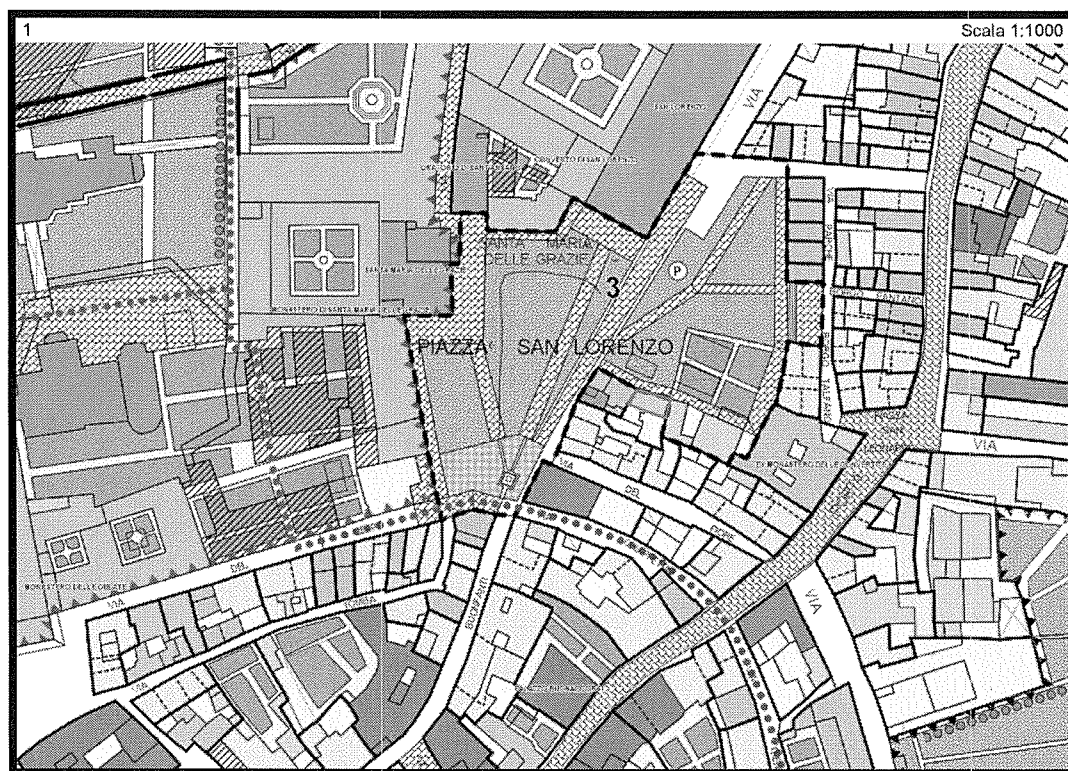
Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia



8

Art. 1.1.5 – Area oggetto dell'intervento

L'immobile è ubicato all'interno dell'area del vecchio Presidio Ospedaliero del Ceppo lungo il perimetro est, e si affaccia su Piazza San Lorenzo.



Estratto piano particolareggiato del centro storico Comune di Pistoia

Art. 1.1.7 – Valutazioni delle alternative progettuali

La ricognizione sugli immobili di proprietà degli enti consorziati o comunque di altri enti pubblici non ha individuato altri immobili, oltre a quello in esame, idonei alla destinazione dei servizi previsti dal progetto PNRR, soprattutto in quanto l'immobile risulta facilmente accessibile e integrato nel contesto cittadino.

Scopo del PFTE è anche quello di fornire le informazioni necessarie alla valutazione in termini di idoneità e sostenibilità funzionale ed economica dell'intervento previsto.

Art. 1.2 – Quadro esigenziale dell'opera e bisogni da soddisfare

Interventi di ristrutturazione e rinfunzionalizzazione di un immobile per la realizzazione di :

Lotto 1: Alloggi assistiti per anziani al fine di garantirne una vita autonoma
parlarne

L'opera riguarda la ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un immobile esistente per la realizzazione di un gruppo di appartamenti autonomi, corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale.

Lotto 2: Stazione di posta quale centro di servizi e di inclusione per le persone senza dimora

L'opera riguarda la realizzazione di un centro di servizi ed inclusione volto ad offrire attività di presidio sociale e sanitario e di accompagnamento per persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora.

Integrando i servizi già attivi, la sede garantirà la presa in carico integrata e l'accompagnamento funzionale allo stato di salute, economico, familiare e lavorativo della persona e delle famiglie in condizioni di grave deprivazione, e l'accompagnamento verso i servizi socio-sanitari degli homeless con problemi sanitari e in grave stato di marginalità, offrendo anche alcuni servizi essenziali a bassa soglia.

Società della Salute Pistoiese
Viale Matteotti,35
Pistoia

La “stazione di posta” sosterrà l’accesso alla residenza anagrafica e la reperibilità degli homeless, garantendogli il diritto all’iscrizione anagrafica e la fruizione di servizi essenziali connessi a diritti fondamentali costituzionalmente garantiti, assicurandone la reperibilità per comunicazioni istituzionali, aiutandoli ad accedere a sistemazioni temporanee e offrendo servizi di supporto e accompagnamento all’iscrizione anagrafica.

All’interno lavoreranno operatori per l’ascolto con qualifica professionale (assistente sociale/counselor/psicologo), opportunamente formati e integrati nella rete delle associazioni proponenti del territorio, i quali collaboreranno con i volontari dei Centri di ascolto delle associazioni e con i servizi socio sanitari della SdS, e operatori per l’accoglienza, opportunamente formati e integrati nella rete delle associazioni proponenti del territorio.

Saranno previsti servizi essenziali a bassa soglia: servizi di somministrazione e consumazione, distribuzione di beni essenziali, servizi per l’igiene personale, screening e prima assistenza sanitaria, mediazione culturale, counseling, orientamento al lavoro, consulenza amministrativa e legale, banca del tempo, servizi di mediazione linguistico-culturale, corsi di lingua italiana per stranieri.

Art. 1.2.1 – Obiettivi generali dell’opera

La progettualità in questione persegue, quindi, gli obiettivi: garantire i Livelli Essenziali delle Prestazioni Sociali (LEPS) per il contrasto alla povertà; garantire i LEPS accesso alla residenza anagrafica e fermo posta; promuovere l’attivo coinvolgimento delle organizzazioni di volontariato a rafforzamento dei servizi offerti, creando una rete tra ente pubblico e associazioni del territorio che si occupano di povertà per monitorare l’erogazione di servizi e i bisogni; creare capillarità di servizi in un territorio particolarmente vasto e con difficoltà di mobilità; rafforzare il collegamento con i servizi per l’impiego.

I progetti porteranno ad un incremento dell’offerta di servizi per gli anziani non autosufficienti presi in carico.

La realizzazione di alloggi permetterà di inserire nella rete dei servizi la possibilità di dare risposta ai bisogni di una quota di anziani che necessitano del miglioramento della qualità abitativa. Nello specifico si prevede l’erogazione di assistenza domiciliare e la fornitura di dotazioni strumentali presso gli appartamenti atti a perseguire gli obiettivi di autonomia e indipendenza dell’anziano non autosufficiente.

In particolare per gli ospiti degli appartamenti sarà garantita la presenza di personale che si occupi del supporto all’igiene personale e dell’ambiente domestico, supporto per servizio lavanderia, supporto nella preparazione dei pasti, eventuali servizi di accompagnamento per disbrigo di pratiche amministrative e supporto nel rapporto con i servizi. Saranno inoltre previsti spazi e attività di socializzazione e integrazione con il territorio.

Art. 1.2.2 – Obiettivi funzionali

La progettazione dovrà ispirarsi ai principi di razionalità, semplicità di utilizzo, gestione e sostenibilità economica della struttura in rapporto alle funzioni a questa assegnata e in relazione all’ambiente circostante.

Dovrà essere posta particolare attenzione nella progettazione alla tipologia di utenza in termini di accessibilità, fruibilità e godimento dei servizi previsti, in relazione al contesto sociale e urbano che caratterizza l’area.

Art. 1.2.3 – Obiettivi estetici

La progettazione dovrà perseguire obiettivi di estetica e decoro della struttura con particolare riferimento alla facciata prospiciente Piazza San Lorenzo e alla resede tergale (da definire), lato ovest che dovrà costituire spazio gradevole sia funzionale che ricreativo.

Art. 1.2.4 – Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo

La progettazione dovrà fornire tutte le indicazioni in materia di salute e sicurezza sia per gli utenti che per gli operatori nel rispetto della normativa vigente applicabile (strutture, impianti, accessibilità, barriere architettoniche, prevenzione incendi, uso degli spazi, sorveglianza, comunicazione, risparmio energetico, igiene, accreditamento strutturale, ecc...). particolare attenzione agli interventi previsti per gli alloggi assistiti degli anziani non autosufficienti.

Art. 1.2.5 – Obiettivi connessi alla scelta delle tecnologie costruttive

La scelta delle tecnologie costruttive dovrà ispirarsi al contesto urbano in cui l'immobile è ubicato, nel rispetto dei vincoli di continuità e armonia architettonica con gli edifici circostanti, compatibilmente con la destinazione d'uso e alla necessità di limitare al massimo i tempi di realizzazione.

Art.1.2.6 – Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione delle opere

La progettazione dovrà essere, inoltre ispirata ai principi di durabilità, facilità e economicità della manutenzione e volta all'ottenimento del minor impatto possibile nello svolgimento della stessa.

Art. 1.3 – Vincoli da Rispettare

Art. 1.3.1 – Vincolo urbanistico,paesaggistico, archeologico, idrogeologico, sismico

La progettazione dovrà riportare l'analisi critica dell'analisi di tutti i vincoli che interessano l'area oggetto di intervento e dovrà prevederne il rispetto e la compatibilità con le opere da realizzare.

Art. 1.3.1 – Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente circostante

La progettazione, nell'ipotesi progettuale di accantieramento, dovrà essere mostrata particolare attenzione alle attività esterne, fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche svolte a salvaguardare la sicurezza dell'area esterna di cantiere.

Art. 1.4 – Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare

La progettazione dovrà essere svolta in conformità a:

- Norme in materia di contratti pubblici
- Norme e circolari PNRR
- Normativa urbanistica
- Normativa Comunale e Regionale
- Normativa strutturale
- Normativa in materia igienico sanitaria e di sicurezza
- Normativa in materia di prevenzione incendi
- Normativa in materia di tutela ambientale
- Normativa in materia di contenimento dei consumi energetici

Tutte le indicazioni dovranno essere ulteriormente approfondite e verificate all'atto della progettazione esecutiva e nel corso dei necessari contatti informati con gli Enti di Controllo preposti e nel corso dell'acquisizioni delle necessarie autorizzazioni.

Le indicazioni sopracitate hanno carattere semplicemente riepilogativo e non esaustivo. La determinazione completa delle regole tecniche e delle norme applicabili dovrà essere richiamata dal progettista nel PFTE per l'intero intervento e declinata per tipologia di opera/lavorazione previste come elemento necessario alla successiva fase di progettazione esecutiva da affidare.

Particolare attenzione dovrà essere inoltre dedicata all'applicazione, appropriatamente con le dimensioni e la tipologia dell'intervento, di particolari prescrizioni normative vincolanti all'erogazione dei finanziamenti PNRR per la Missione " M5-Inclusione e Coesione" in merito agli aspetti legati alla vulnerabilità sismica, al rispetto dei vincoli DNSH, alle indicazioni per l'accessibilità delle persone disabili e non autosufficienti.

CAPO 2 PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

Art. 2.1 – Livello di progettazione, contenuti, sequenza e tempi di svolgimento

Nella predisposizione degli elaborati dovrà tenersi conto delle seguenti indicazioni:

- gli schemi grafici dovranno contenere gli elementi necessari per la puntuale definizione delle opere ed il facile e corretto riscontro delle quantità previste in progetto;
- dovranno essere redatti elaborati che illustrino puntualmente le modalità esecutive;

Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici dovranno essere riportate le caratteristiche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione.

Art. 2.1.1 – Livello di progettazione

Oggetto del presente è la redazione di tutti gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di fattibilità tecnico e economica per la realizzazione degli interventi oggetto della presente.

Il progetto deve essere sviluppato nel rispetto di due obiettivi fondamentali:

- coerenza con le modalità di appalto e gestione lavori di tutte le opere previste;
- omogeneità dei parametri progettuali per assicurare agli operatori il grado di sicurezza imposto dalle normative vigenti.

Dovrà contenere tutte le indicazioni e informazioni necessarie all'avvio delle successive fasi affidamento della progettazione esecutiva e affidamento dei lavori.

Art. 2.1.2 – Sintesi degli elaborati progettuali richiesti

Il progetto di fattibilità tecnico economica, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, secondo un approccio "sartoriale" dovrà essere, in linea generale composto dai seguenti documenti:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
4. Studio di impatto ambientale per le opere soggette a VIA
5. Relazione di sostenibilità dell'opera
6. Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
7. Elaborati grafici dell'opera da progettare
8. Computo estimativo dell'opera , in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice
9. Quadro economico di progetto (lavori, spese tecniche, oneri per la sicurezza)
10. Schema di contratto
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Crono programma
13. Prime indicazioni PSC e relativa stima dei costi per la sicurezza
14. Piano preliminare di manutenzione dell'opera

Art. 2.1.3 – Fasi della progettazione e loro sequenza

E' prevista la sola fase del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Art. 2.1.4 – Penali per ritardata esecuzione della progettazione

La penale sarà applicata per ciascun giorno naturale e consecutivo oltre la data prevista dai termini di contratto, secondo quanto previsto dal codice dei contratti e fino al raggiungimento dei limiti massimi oltre i quali la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione del contratto.

Art. 2.1.5 – Verifica della progettazione

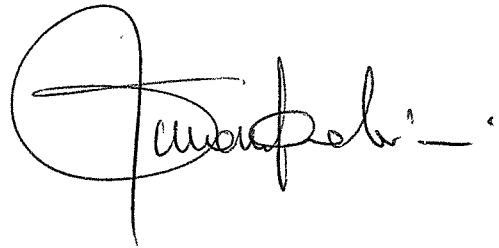
Si procederà alla verifica del progetto, volta ad accertare in particolare:

- a) la completezza degli elaborati di progetto progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità alle successive fasi della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei costi previsti;
- i) la manutenibilità delle opere, richiesta.

La presente nota, insieme al
Documento di lavoro alla perfezione
viene depositata agli atti.
L'ing. Lettieri Simona si incarica
e fornire la documentazione richiesta dalla
per l'espletamento delle formalità
relative all'iscrizione entro il
10/08/2023.

il RUP Simona Lettieri
il direttore SdS. Simona Lettieri

L'ing. Simona Lettieri.



**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	SCATIZZI SIMONE
Indirizzo	VIA ATTILIO FROSINI, 114 (STUDIO TECNICO)
Telefono	334 6213983
Fax	----
E-mail	studio.ingpt@gmail.com
Partita IVA	01489480473
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	14.DIC. 1972

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|---|--|
| • Date (da– a l) | Dicembre 2002 a giugno 2007 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Libero professionista, presso noto studio di ingegneria di Pistoia dove si è occupato prevalentemente di progettazione e direzione dei lavori strutturale in proprio e in collaborazione con i tecnici dello studio.
Fra le varie opere si segnala:
- Progettazioni e direzioni dei lavori strutturali di edifici di nuova costruzione in c.a. e muratura destinati a civile abitazione.
- Progettazione e direzione dei lavori strutturali dei volumi a corredo dell'impianto di risalita Le Regine – La Selletta per il committente Comune di Abetone (lavoro svolto come collaboratore di altri tecnici). |
| • Tipo di azienda o settore | INGEGNERIA CIVILE |
| • Date (da– a l) | Agosto 2012 a oggi |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Direttore tecnico di Stabilimento per il ferro lavorato per C.A. presso la ditta Giustimarcello s.r.l. e successivamente presso la Ditta Giusti s.r.l. |
| • Tipo di azienda o settore | INGEGNERIA CIVILE |
| • Date (da– a l) | Giugno 2007 a oggi |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Libero professionista, si occupa in particolare di progettazione strutturale e architettonica, direzione dei lavori strutturale e architettonica. Collaudi di opere strutturali relative a nuove costruzioni e al recupero di quelle esistenti con varie esperienze anche nel miglioramento e adeguamento sismico di edifici esistenti.
Fra le opere eseguite si segnalano:
- Varie progettazioni e direzioni dei lavori strutturali di edifici di nuova costruzione sia in muratura portante che in c.a. svolte sul territorio della provincia di Pistoia e nelle provincie limitrofe.
- Varie progettazioni e direzioni dei lavori strutturali su edifici esistenti sia a destinazione civile che commerciale sia nell'ambito dell'intervento locale sia nell'ambito del miglioramento e adeguamento sismico.
- Consulenza per Direzione dei lavori sia in materia strutturale che di sicurezza sui cantieri per il restauro del Palazzo Giuli Rosselmini Gualandi (denominato Palazzo Blu) in Pisa di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa (importo dei lavori oltre € 7.000.000)
- Consulenza per Direzione dei lavori sia in materia strutturale che di sicurezza sui cantieri per la ristrutturazione con cambio di destinazione di edificio divenuto sede della Banca Interregionale (oggi Credito Cooperativo di Cambiano) in Pistoia.
- Progettazione di soppalco in acciaio interno a edificio a destinazione commerciale dotato di alta capacità portante e ridotti ingombri in Pistoia. |

- Progettazione di pensilina metallica a servizio di supermercato S.I.D.A.L. a marchio "Zona" in comune di Pisa estesa per 70 m di lunghezza per una superficie coperta di circa 500 mq.
- Progettazione architettonica e strutturale per ristrutturazione edilizia di volumi all'interno del centro storico per la loro trasformazione in civile abitazione di pregio e ad alta efficienza energetica (importo lavori circa € 900.000).
- Progettazione strutturale per il recupero degli immobili, con parziale sostituzione edilizia dell'accademia d'arte Scalabrino, in Montecatini Terme (importo lavori complessivi circa € 1.500.000).
- Progettazioni strutturali varie per Conad nord ovest soc. coop.
- Progettazioni strutturali varie per gruppo GLS.
- Progettazione strutturale di opera pubblica per conto del Comune di Serravalle P.se per realizzazione di berlinese di pali per il consolidamento di versante a valle di strada pubblica (importo circa € 50.000)
- Sostituzione edilizia per recupero di immobili fatiscenti con ricostruzione di unità abitativa in Pistoia (importo lavori circa € 400,000)
- Progettazione e assistenza continuativa a nota azienda locale per vari interventi su immobili in Comune di Montale e in comune di Prato interessati da ristrutturazione aziendale (importi lavori per l'anno 2022 – 2023 circa € 500.000)

Nel campo peritale ha eseguito varie consulenze tecniche su problematiche strutturali, stime di immobili,

Dal 2007 è stato inserito nelle liste dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pistoia ed ha eseguito diverse Consulenze Tecniche d'Ufficio in campo civile; fa parte inoltre degli esperti stimatori ex art 568 per Esecuzioni immobiliari e Fallimenti

INGEGNERIA CIVILE

• Tipo di azienda o settore

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|--|--|
| • Date (da – a) | Oggi a 20 Settembre 2017 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | <i>Vari seminari, corsi per l'aggiornamento e il reperimento dei crediti formativi</i> |
| • Date (da – a) | 20 Settembre 2017 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | <i>Seminario ANIDIS 3 - Progettazione degli elementi non strutturali e delle scaffalature industriali in zona sismica</i> |
| • Date (da – a) | 19 Settembre 2017 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | <i>Seminario ANIDIS 2 - La nuova classificazione sismica degli edifici</i> |
| • Date (da – a) | 18 Settembre 2017 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | <i>Seminario ANIDIS 1 - Le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni Principali novità, approfondimenti sulle costruzioni in zona sismica e sulle costruzioni esistenti.</i> |
| • Date (da – a) | Febbraio 2017 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | <i>La progettazione BIM - Corso Base</i> |
| • Date (da – a) | Luglio 2016 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | <i>CERTIFICAZIONE SISMICA DEGLI EDIFICI: ESPERIENZE A CONFRONTO</i> |
| • Date (da – a) | Giugno 2016 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | Calcolo di edifici in muratura ordinaria, armata e a blocchi in CA debolmente armato |
| • Date (da – a) | Luglio 2015 |

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	SISTEMI DI RINFORZO KERAKOLL SU STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, MURATURA E SISTEMI PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE TAMPONATURE: LA RICERCA KERAKOLL, LA VALIDAZIONE UNIVERSITARIA E GLI INNOVATIVI STRUMENTI DI PROGETTAZIONE.
• Date (da – a)	<i>Giugno 2015</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	SEMINARIO SULLA VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
• Date (da – a)	<i>Aprile 2015</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	REGOLAMENTO UE 305/2011 e MARCATURA CE: FOCUS STRUTTURE IN ACCIAIO Centri di trasformazione tra normativa UNI EN 1090-1 e Norme Tecniche per le Costruzioni
• Date (da – a)	<i>Aprile 2015</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Consolidamento e rinforzo dei solai
• Date (da – a)	<i>Marzo 2015</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Stampa 3D
• Date (da – a)	<i>Febbraio 2015</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	PROGETTARE, COSTRUIRE ED ABITARE SOSTENIBILE - Tema Acciaio
• Date (da – a)	<i>Novembre 2014</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Seminario di aggiornamento: effetti del P.I.T.
• Date (da – a)	<i>Luglio 2014</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Il Regolamento Regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche
• Date (da – a)	<i>Giugno 2014</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Progettare in sicurezza in zona sismica
• Date (da – a)	<i>29/05 – 25/06 /2013</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Coordinatore in materia di sicurezza CSP e CSE corso di aggiornamento ai sensi del D.Lgs 81/08.
• Date (da – a)	<i>28/09 – 05/11 2012</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Analisi ed interventi strutturali su edifici in muratura
• Date (da – a)	<i>30/09/2011</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	L'uso dell'acciaio nel consolidamento ed adeguamento sismico degli edifici
• Date (da – a)	<i>16-22/10 e 5-12/11 2010</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Progettazione strutturale in legno massiccio e lamellare secondo le NTC 08
• Date (da – a)	<i>25-26-30/06/2010</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Progettazione strutturale di costruzioni in acciaio
• Date (da – a)	<i>27/05/2010</i>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Calcestruzzi strutturali e NTC 2008

o formazione

- Date (da – a) 12-20/07/2009
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione DM 14.01.2008
- Date (da – a) 19-26/01/2007
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Linee vita e dispositivi anticaduta
- Date (da – a) 15/04/2003
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Aggiornamento professionale in Consolidamento e rinforzo delle strutture con i materiali compositi (FRP).
- Date (da – a) 10/03/2003
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione La sicurezza nei cantieri temporanei e mobili art. 10 c. 5 DLGS 494/96

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera
ma non necessariamente riconosciute da
certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRA LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura BUONA
- Capacità di scrittura BUONA
- Capacità di espressione orale SUFFICIENTE

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche,
macchinari, ecc.*

BUONA - UTILIZZO DI SISTEMI OPERATIVI WINDOWS; MAC; LINUX

BUONA - UTILIZZO DI SOFTWARE PER ELABORAZIONE TESTI COME MICROSOFT WORD E SIMILI

BUONA - UTILIZZO DI SOFTWARE PER USO DI FOGLI ELETTRONICI DIPO MICROSOFT EXCEL E SIMILI
UTILIZZO DI SOFTWARE PER DISEGNO CAD:

- OTTIMA - AUTOCAD
- OTTIMA – DOMUS CAD
- BUONA – ARTLANTIS
- BUONA – SKETCHUP

UTILIZZO DI SOFTWARE PER IL CALCOLO STRUTTURALE:

- OTTIMA – DOLMEN, OMNIA IS
- OTTIMA – DOMUS WALL

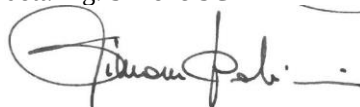
PATENTE O PATENTI

Patente A e B

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996. Pistoia, 15

Agosto 2023

dott. Ing. Simone SCATIZZI



DICHIARAZIONE ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000

Sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016, delle ipotesi previste dall'art. 35-bis, d.lgs. n. 165/2001

Il sottoscritto Simone Scatizzi, nato a Pistoia (prov. PT) il 14/12/1972, codice fiscale SCTSMN72T14G713V, residente a PISTOIA, CAP 51100, (prov. PT), in via Crespole e Fabbriche n. 38, con studio sito in Pistoia, CAP 51100, (prov. PT), in via Attilio Frosini n. 114, iscritto all'ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Pistoia al n. 757 consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di non incorrere in alcuna delle cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, né in conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016, né nelle ipotesi previste dall'art. 35- bis, d.lgs. n. 165/2001.
- di NON aver riportato condanne per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del Libro II del Codice Penale.
- di NON rivestire né di aver rivestito nei due anni precedenti altre cariche presso enti pubblici o privati e di NON svolgere né di aver svolto nei due anni precedenti altri incarichi con oneri a carico della finanza pubblica

Il sottoscritto si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione sostitutiva. La presente dichiarazione è resa ai sensi e per gli effetti di cui ai citati: art. 20 D. Lgs. n. 39/2013; art. 42 D. Lgs. n. 50/2016, art. 35-bis, d.lgs. n. 165/2001.

Pistoia

09/08/2023

A circular professional stamp of the 'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA' with the number 'N° 757'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature and the printed name 'Ing. Simone Scatizzi'.

ALLEGATO D

SCHEMA DI CONTRATTO

INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
per gli interventi di ristrutturazione e rinfunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL
Toscana centro, ubicato in P.zza San Lorenzo civici da 27 a 28 - Pistoia, per la realizzazione di alloggi
assistiti per anziani e di una stazione di posta, in attuazione del progetto PNRR Mission 5 :

- LOTTO 1 "ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI" - Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (Convenzione Ministero e delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS sottoscritta il 30/032023 (CODICE CUP E94H22000180006)
- LOTTO 2 – "STAZIONE DI POSTA" Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 30/032023 (CODICE CUP E94H22000240006)

PREMESSA

Il presente contratto disciplina l'incarico riferito allo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui al titolo.

Il professionista è stato individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti.

Si premette

che con delibera di assemblea dei Soci della Società della Salute n. 22 del 07/08/2023 il Direttore della Società della Salute Pistoiese ha ricevuto mandato a contrarre per l'affidamento dell'incarico di servizi di Ingegneria e Architettura per la redazione degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto della presente, per un importo complessivo di € 8.000,00 (oltre oneri fiscali e previdenziali di legge);

che a seguito di trattativa privata è stato individuato l' Ing. Simone Scatizzi di Pistoia che si è reso disponibile all'esecuzione immediata del servizio per un importo di € 7.600,00 (pari al ribasso del 5 %) oltre a oneri previdenziali e IVA;

La Società della Salute Pistoiese, considerata l'urgenza, dettata dai termini di raggiungimento degli obiettivi previsti per l'ottenimento dei finanziamenti PNRR, affida l'esecuzione del presente contratto e stipula quanto segue tra :

Stazione appaltante per la fase di progettazione PFTE

Società della Salute Pistoiese (per conto AUTC)

Sede legale: Viale Giacomo Matteotti,19 - 51100 Pistoia

C.F.: 90048490479

e

Professionisti: (titolo, nome e cognome)

(data e luogo di nascita)

(indirizzo dello studio)

(n.iscriz. ordine/collegio)

(C.F. e P.I.)

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

L'oggetto della prestazione richiesta consiste nell'incarico per la redazione dei progetti di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA secondo quanto indicato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.

I progetti, oggetto dell'incarico, dovranno contenere almeno gli elaborati minimi previsti secondo quanto previsto dal codice dei contratti e in conformità alle prescrizioni relative alle opere finanziate a mezzo dal PNRR M5.

Art. 2. (Obblighi legali)

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 144, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere economico, strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; il tecnico incaricato è altresì obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimo.

Il Tecnico incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi.

Il Tecnico incaricato è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 20 del 1994.

Il professionista è in possesso....., rilascia -te da_____ed è titolare di Polizza di Responsabilità Civile Professionale (Certificato _____) rilasciata da_____con limite di indennizzo pari ad €_____.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella:

SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Tutte le prestazioni non elencate funzionali all'incarico affidato si ritengono comunque incluse senza eccezione alcuna.

Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Il professionista, fermo restando il divieto di subappalto, potrà comunque avvalersi nell'ambito della sua prestazione di altri professionisti che possano aiutarlo nello svolgere al meglio l'incarico fermo restando il rapporto unitario fra il professionista e l'amministrazione in termini di prestazione economica omnicomprensiva.

Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie, devono essere complete, idonee e adeguate in modo da conseguire la comprensione della proposta progettuale e vagliarne la volontà dell'amministrazione di inserirla negli strumenti di programmazione finanziaria

L'offerta del Tecnico incaricato come risultante dalla conclusione della procedura di aggiudicazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al Codice dei Contratti.

Oltre a quanto sopra specificato in ordine ai contenuti della progettazione, il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle eventuali integrazioni e modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, anche in corso di esecuzione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche in corso d'opera.

Poiché l'opera è interamente finanziata con contributo PNRR la progettazione e tutta la documentazione prodotta dovrà rispettare quanto prescritto dalla normativa vigente in tal senso.

Art. 4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici professionali, il tecnico incaricato si impegna a:

produrre 2 copie cartacee di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'amministrazione committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'amministrazione committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, contro interessati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.);

a produrre, oltre alle copie cartacee, una copia in formato digitale su CD-ROM o altro supporto digitale di tutti gli elaborati in formato DWG e PDF firmati digitalmente;

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del tecnico incaricato, l'amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 6. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 7. (Termini di consegna)

Il professionista dovrà fornire gli elaborati della progettazione secondo i seguenti termini di consegna:

La consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica completa dovrà avvenire entro il termine massimo di 45 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione.

Il D.L. e il coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dei lavori dovranno svolgere i propri compiti e obblighi durante la totale durata dei lavori dal giorno d'inizio al giorno di ultimazione degli stessi, nonché fino al termine delle operazioni di collaudo.

Tutto ciò fatto salvo successive proroghe concordate con il R.U.P.

Art. 8. (Penali)

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 0,5 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 10, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 7; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'amministrazione committente.

Le penali di cui al comma 1 non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura l'amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori eventualmente appaltati, comporta una penale pari alla stessa misura di cui al comma 1, rapportata all'importo da contabilizzare, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 9. (Risoluzione del contratto)

Fermo restando quanto previsto all'articolo 8, è facoltà dell'amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10. (Determinazione dei corrispettivi)

Il compenso professionale complessivo di onorari e spese è determinato in base all'importo previsto nel documento di indirizzo alla progettazione al netto del ribasso del 5% offerto dall'operatore in sede di trattativa come da allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati degli oneri fiscali e previdenziali di legge.

La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del codice civile.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Tenuto conto dello sconto offerto dall'aggiudicatario in sede di trattativa privata, applicato all'importo

previsto di € 8.000,00 al netto di oneri fiscali e previdenziali, il compenso complessivo netto viene stabilito pari a € 7.600,00 (settemilaseicento/00 euro) così suddivisi:

-lotto1 € 3.800,00 (tremilaottocento/00 euro)

-lotto2 € 3.800,00 (tremilaottocento/00 euro)

al quale andranno applicate Contributi Integrativi Previdenziali e IVA di legge.

Il corrispettivo è immodificabile ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile e comprensivo di tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse fossero riconducibili. Il dettaglio delle prestazioni e dei relativi importi è il seguente:

I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e comprensivi sia della remunerazione delle relative prestazioni professionali, sia del rimborso di ogni genere di spesa.

Resta inteso che in mancanza di successiva e formale autorizzazione al riguardo l'importo della parcella finale non potrà in alcun modo superare quello sopra riportato.

Art. 11. (Modalità di corresponsione dei compensi)

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti entro 60 giorni decorrenti dal verificarsi delle seguenti condizioni:

PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: il 100% del totale delle prestazioni di progettazione all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura elettronica e dall'attestazione di regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali.

Art. 12. (Conferimenti verbali)

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. È inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

Art. 13. (Oneri a carico dell'Appaltatore)

L'appaltatore è tenuto a osservare il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda USL Toscana Centro e della Società della Salute Pistoiese (pubblicati sui relativi siti istituzionali) che prevede il rispetto, degli obblighi di condotta ivi previsti anche da parte dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese che realizzano opere a favore dell'appaltatore.

La società della Salute Pistoiese recede dal presente contratto nel caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dall'Appaltatore.

Art. 14. (Obblighi assicurativi e garanzia definitiva)

Il soggetto incaricato, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, e con la stipula della presente il soggetto incaricato dichiara di esserne in possesso.

Tale polizza di responsabilità civile professionale del soggetto incaricato, deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il soggetto incaricato solleva comunque l'Amministrazione da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni

che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali l'Amministrazione viene dichiarata completamente estranea.

Art. 15. (Definizione delle controversie)

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente offerta sono possibilmente definite in via bonaria tra il Committente e il Progettista.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione di cui al presente articolo, dette controversie saranno deferite al Foro competente di Pistoia.

Art. 16. (Adempimenti legali)

Il Tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quanto dichiarato in sede di procedura di affidamento:

Non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n.50 del 2016; non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.

Il Tecnico incaricato dichiara di essere in regola contributiva presso la Cassa previdenziale o le Casse previdenziali di appartenenza.

Art. 17. (Disposizioni transitorie)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Art. 18. (Tracciabilità dei pagamenti)

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per pagamenti a favore del Tecnico incaricato, degli eventuali e subcontraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione committente e la prefettura ufficio territoriale del governo territorialmente competente.

Pistoia, lì _____

Il tecnico incaricato per la piena accettazione:

Ing. Simone Scatizzi _____

Il direttore SdS Pistoiese:

Dr.ssa Silvia Mantero _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 209 del 10-08-2023

In pubblicazione all'Albo della Società della Salute dal 10-08-2023 al 25-08-2023

**Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data 10-08-2023**